

Huishoudelijk reglement

Artikel 1- Ordebepalingen

1. Iedere Huurder of bezoeker is gehouden de privacy en de rust van de andere huurders en bezoekers van het park te respecteren.
2. Zonder toestemming van de beheerder is het huurder verboden:
 - a. Met een vrachtwagen of ander groot voertuig in het park te komen;
 - b. (boot)trailers, aanhangers, caravans of dergelijke te parkeren, al dan niet op het terrein van de eigen vakantiewoning;
 - c. auto's, vaartuigen en andere voertuigen te parkeren in het park, anders dan op de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen;
 - d. Huurder verplicht zich zijn voertuigen te parkeren op de daarvoor bestemde plaatsen. Parkeren in tuinen en op grasvelden is verboden.
 - e. Bij het op- en afrijden van het terrein is men verplicht een maximum snelheid van 5 km per uur aan te houden. Bij vaststelling van overtreding van deze regel, heeft de beheerder het recht de auto buiten het park te laten plaatsen of te weren. Op het gehele terrein is het wegenverkeersreglement van toepassing;
 - f. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan andere bewoners van het park.
 - g. Huisafval buiten de vakantiewoning te plaatsen. De huurder dient het perceel van de vakantiewoning vrij te houden van afval;
 - h. Tussen 23.00 uur en 07.00 uur zich met gemotoriseerde voertuigen en/of voorwerpen op het park te begeven;
 - i. Auto's van bezoekers te parkeren binnen het park. Deze dienen geparkeerd te worden buiten het park;
 - j. Fietsen in of buiten tegen de woning te plaatsen;
 - k. De paden en de hoofdingang te blokkeren met welk obstakel dan ook, zulks in verband met de bereikbaarheid van het park voor hulpdiensten en bij calamiteiten;
 - l. Open vuur en vlam te maken, behoudens bij gebruik van de stookplaats. Het gebruik van een barbecue, tenzij aanwezig bij de woning, is niet toegestaan.
 - m. Goederen (waaronder dranken, etenswaren of drugs) in het park te koop aan te bieden, drugs te gebruiken of de vakantiewoning te gebruiken voor de uitoefening van een beroep of bedrijf;
3. In strijd met dit reglement gestalde of geparkeerde objecten zoals genoemd in lid 2 sub b en c worden zonder enige waarschuwing verwijderd voor rekening van de eigenaar.
4. Het is niet toegestaan zich in het park dusdanig te gedragen, te voetballen of een ander hinderlijk spel te spelen, ten gevolge waarvan een gevaarlijke dan wel hinderlijke situatie ontstaat, een en ander ter beoordeling van de beheerder.
5. Het is niet toegestaan door het aanbrengen van vlaggen, affiches of anderszins uitdrukking te geven aan een bepaald staatkundig of kerkelijk streven.
6. Huurder dient linnengoed op bedden te gebruiken en is niet gerechtigd bedden zonder lakens te gebruiken.

7. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij de reservering is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder.
8. Het is niet toegestaan te roken in de woningen.
9. Huurder dient zich te gedragen als een goed huurder en het vakantiehuis te gebruiken overeenkomstig de door DUTCHEN of de eigenaar/beheerder gegeven redelijke gebruiksinstructies.
10. Indien huurder handelt in strijd met het hiervoor in dit artikel gestelde is de beheerder bevoegd huurder van het terrein te verwijderen en verdere toegang tot het park te ontzeggen. Dit zal onherroepelijk en op staande voet leiden tot annulering van de huurovereenkomst zonder restitutie van de betaalde huur en borgstelling.

Artikel 2- Schade

1. Huurder is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of zijn medehuurlers aan het vakantiehuis of de daarin aanwezige zaken (zoals bijvoorbeeld stoffering en huisraad, maar daartoe niet beperkt) toegebrachte schade. Zulks geldt eveneens voor vermissing van een van deze zaken.
2. Een schadegeval dient door Huurder direct aan de Beheerder doorgegeven te worden, in ieder geval voor het verlaten van het park.
3. Mocht Huurder zelf schade aantreffen bij aankomst, dan dient hij deze binnen 2 uur na aankomst te melden bij de receptie.
4. Mocht er door verhuurder/beheerder achteraf schade worden geconstateerd welke door Huurder niet is gemeld, dan zal deze schade worden beschouwd als door Huurder tijdens diens huurperiode te zijn ontstaan en voor rekening van Huurder komen..
5. Verhuurder zal Huurder een schadeformulier toesturen betreffende deze schade. Huurder is verplicht deze getekend te retourneren zodat deze schade ingediend kan worden bij de schadeverzekeraar.

Artikel 3- Huishoudelijk afval

1. Huisvuil dient verpakt in gesloten zakken in de daartoe bestemde container(s) te worden gestort.
2. Chemisch afval mag niet in de huisvuilcontainer worden gestort.

Artikel 4- Huisdieren

1. Huisdieren mogen alleen worden meegenomen indien dit in de reservering is overeengekomen. Is dit niet het geval, dan kan weigering van het huisdier of omboeking naar een ander vakantieverblijf het gevolg zijn.
2. Huisdieren van bezoekers zijn niet toegestaan.
3. Een hond en/of kat dient buiten het park te worden uitgelaten en mag niet loslopen buiten het perceel van de eigen vakantiewoning.
4. Een hond dient buiten de vakantiewoning steeds aangelijnd te zijn.
5. Wanneer het park door huurder verlaten wordt is het niet toegestaan een hond in

en/of om de vakantiewoning achter te laten.

Artikel 5- (Brand-)veiligheid

1. Huurder dient de brandweervoorschriften en – aanduidingen op te volgen. Het is verboden om vuur te maken op andere dan de daarvoor ingerichte en aangegeven plaatsen.
2. Gooi nooit een brandende sigaar, sigaret of lucifer weg. Het is verboden kaarsen en dergelijke te laten branden tijdens afwezigheid van huurder.
3. Barbecueën is in het gehele park niet toegestaan, behalve indien gebruik wordt gemaakt van de bij de woning aanwezige faciliteiten.

Artikel 6- Aankomst en vertrek

1. Huurder dient zich bij zowel aankomst als vertrek te melden bij de beheerder/receptie.
2. Huurder dient, tenzij in de reserveringsbevestiging anders is bepaald, het vakantiehuis uiterlijk op de in de reserveringsbevestiging aangegeven tijd te hebben verlaten. DUTCHEN is nimmer verantwoordelijk voor de gevolgen van later vertrek dan de aangegeven tijd. Bij vertrek op een later tijdstip dan in de reserveringsbevestiging is aangegeven dient Huurder een extra huurbedrag per dag te betalen.
3. Bij vertrek dient Huurder het vakantiehuis in een behoorlijke staat dat wil zeggen: bezemschoon achter te laten. De in het vakantiehuis aanwezige zaken dienen steeds op de oorspronkelijke plaats (bij aankomst) te worden teruggezet. Serviesgoed dient te zijn afgewassen en opgeborgen op de daartoe bestemde plaats, keuken en ijskast dienen schoon te worden achtergelaten en vuilnis dient te worden gedeponeed in de daartoe bestemde container. De Eigenaar/Beheerder is gerechtigd een eindcontrole op het tijdstip van vertrek te doen. Indien Eigenaar/Beheerder constateert dat (meerdere) zaken niet op hun oorspronkelijke plaats zijn teruggezet of indien het vakantiehuis niet bezemschoon is, of anderszins niet in orde is, is Eigenaar/ Beheerder gerechtigd om extra (reiniging)kosten aan Huurder in rekening te brengen.

Artikel 7- Overige bepalingen

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadigingen van eigendommen van huurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor overlast veroorzaakt door derden.
3. In alle gevallen dient huurder en zijn bezoekers zich stipt te houden aan dit reglement, aanwijzingen van personeel en andere daartoe bevoegde personen.
4. De directie behoudt zich te allen tijde het recht voor de vakantiewoning te betreden voor inspectie en/of het (laten) verrichten van onderhoudswerkzaamheden.
5. De directie en/of de met toezicht op de nakoming van dit reglement belaste personen zijn gerechtigd, zonder voorafgaande waarschuwing degene die enige bepaling van dit reglement niet nakomt of overtreedt, te verwijderen en verdere

toegang tot het park te ontzeggen, zonder restitutie van de betaalde huur en eventuele borgstelling.